

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул.Советская 40**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме **170,5** кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-24 162

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	22 915	12 072	1.Управление многоквартирным домом	3 458	3 458
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	12 593	12 593
			3.банк.1,5%	329	329
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			6 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	955	955
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			8. услуги пасп.стола		
			4 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	428	428
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	5 137	2 706		5 137	5 137
Капитальный ремонт		0			0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>28 052</b>	<b>14 779</b>		<b>22 899</b>	<b>22 899</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	6 355	3 348		6 347	6 347
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	1 353	713		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>7 708</b>	<b>4 061</b>		<b>6 347</b>	<b>6 347</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>35 760</b>	<b>18 840</b>		<b>29 246</b>	<b>29 246</b>
пени	5 903	3 110			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>41 663</b>	<b>21 949</b>		<b>29 246</b>	<b>29 246</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-7 297
процент оплаты арендаторы		52,68			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-31 459</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Советская д. 40

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	123,00														123,00
февраль	123,00														123,00
март	123,00					1044,00									1167,00
апрель	123,00														123,00
май	123,00		4525,00												4648,00
июнь	123,00														123,00
июль	123,00		4471,00												4594,00
август	123,00	303,00													426,00
сентябрь	123,00														123,00
октябрь	123,00														123,00
ноябрь	123,00												774,00		897,00
декабрь	123,00														123,00
Итого	1476,00	303,00	8996,00	0,00	0,00	1044,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	774,00	0,00	12593,00

Красноперова Е.В.